



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. december 15-én tartandó ülésére
Osztatlan közös tulajdonban levő gyermektábor vásárlásával kapcsolatos szándékról

Előterjesztést készítette: Dr. Blága János, jegyző
Véleményezi: - Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság,
- Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
- Szociális és Humánügyek Bizottsága
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016-os év során többször tájékoztattam a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy a Szeghalmi Kistérségi Többcélú Társulás egyes tagjai a tulajdonukban levő Káptalanfüredi Sárreai Ifjúsági Tábor tekintetében eladási szándékukat jelezték a Társulás további tagjai felé. A Társulási üléseken többször alakult ki a kérdéssel kapcsolatban vita, tekintettel arra, hogy a társulás több tagja, így Füzesgyarmat Város képviselője is úgy véli, hogy értelmetlen lenne elpazarolni egy ilyen frekvencián levő, gyermekek nyári táboroztatására szolgáló épületet további megfontolás nélkül. A fenti érveket figyelmen kívül hagyva Dévaványa Város (majd később Vésztő Város) Önkormányzatának Polgármestere ragaszkodott ahhoz, hogy értékesítse az ingatlan tekintetében fennálló tulajdoni részesedését.

Az ingatlanról el kell mondani, hogy az egy jelenlegi értékbecslés alapján 41.600.000 forintos értéket képvisel. Az egész ingatlan tekintetében 13 tulajdonostárs tulajdonjoga áll fenn, az alábbiak szerint:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad
1.	Szeghalom Város Önkormányzata	2202/10000
2.	Biharugra Község Önkormányzata	250/10000
3.	Bucsa Község Önkormányzata	540/10000
4.	Dévaványa Város Önkormányzata	1798/10000
5.	Ecsegfalva Község Önkormányzata	354/10000
6.	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	1180/10000
7.	Kértészsziget Község Önkormányzata	128/10000
8.	Körösladány Község Önkormányzata	958/10000
9.	Körösnagyharsány Község Önkormányzata	142/10000
10.	Körösújfalú Község Önkormányzata	147/10000
11.	Okány Község Önkormányzata	554/10000
12.	Vésztő Város Önkormányzata	1378/10000
13.	Zsadány Község Önkormányzata	369/10000

A tulajdoni hányadok a 2016. májusi értékbecslés alapján az alábbi értékeket képviselik:

	Önkormányzat	Tulajdoni hányad	2016. évi értékbecslés alapján számított tulajdoni hányad értéke (ft)
--	---------------------	-------------------------	--



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

1.	Szeghalom Város Önkormányzata	2202/10000	9 160 320
2.	Biharugra Község Önkormányzata	250/10000	1 040 000
3.	Bucsa Község Önkormányzata	540/10000	2 246 400
4.	Dévaványa Város Önkormányzata	1798/10000	7 479 680
5.	Eceszfalva Község Önkormányzata	354/10000	1 460 160
6.	Füzesgyarmat Város Önkormányzata	1180/10000	4 908 800
7.	Kértészsziget Község Önkormányzata	128/10000	532 480
8.	Körösладány Község Önkormányzata	958/10000	3 985 280
9.	Körösnyagyharsány Község Önkormányzata	142/10000	590 720
10.	Körösújfalú Község Önkormányzata	147/10000	611 520
11.	Okány Község Önkormányzata	554/10000	2 304 640
12.	Vésztő Város Önkormányzata	1378/10000	5 732 480
13.	Zsadány Község Önkormányzata	369/10000	1 535 040

Füzesgyarmat Város Önkormányzata működése során folyamatosan figyelmet fordítottunk arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, jelentős értéket képviselő ingatlanvagyon megőrzésre kerüljön. Ezt a szándékunkat érdemes a későbbiekben is fenntartani. A Társulási Tanács ülésén elhangzottak alapján az a megoldási javaslat került megfogalmazásra, hogy a tulajdonostársak sorrendben felvásárolják az értékesíteni szándékozó tulajdonosok tulajdonrészei, azzal, hogy az értékesítésből kimaradó társak lemondanak az elővásárlási jogukról. Jelenleg 3 nem megerősített vételi szándék kerül szóban kifejezésre, természetesen azzal a felhívással az eladó felé, hogy a szándék kizárólag az érintett Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó nyilatkozatával válik hatályossá. Ennek megfelelően:

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzata vételi ajánlatot tenne Dévaványa Város Önkormányzat tulajdoni részesedésére, azzal, hogy a kifizetésre két egyenlő részletben, 2017. márciusában és 2017. decemberében kerülne sor.
2. Füzesgyarmat Város Önkormányzata vételi ajánlatot tenne Vésztő Város Önkormányzat tulajdoni részesedésére, azzal, hogy a kifizetésre két egyenlő részletben, 2018. márciusában és 2018. decemberében kerülne sor.
3. Bucsa község Önkormányzata vételi ajánlatot tenne Vésztő Város Önkormányzat tulajdoni részesedésére.

A tulajdoni részek megszerzésével Önkormányzatunk több lehetőséghez is jutna. Egyrészt lehetőség lenne az önálló működtetésre, azonban erre vonatkozó megfelelő pénzügyi előrejelzéssel jelenleg nem tudunk szolgálni. Másrészt lehetőség van arra, hogy a jelenlegi bérlő részére legalább a mostani áron bérbeadásra kerülne az ingatlan, amellyel éves szinten a jelenlegi bérleti díjjal (3,419 MFt.), és a megszerzett tulajdoni részek arányával (43,56 %) számolva, körülbelül másfél millió forintos éves bevételünk keletkezne csak a bérbeadásból évente. Fentiekre tekintettel, valamint az Önkormányzati vagyon megőrzésére vonatkozó elsődleges érdek figyelembe vételével, kérem, hogy az alábbi, vételi szándék nyilatkozatra vonatkozó határozatot elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat, 2016. december 10,

Bere Károly
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (XII. 15.) határozata

a Káptalanfüredi Sárréti Ifjúsági Tábor egyes tulajdonrészeire vonatkozó vételi ajánlat
tételéről

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz Dévaványa Város részére, a 8220 Balatonalmádi, Tábor u. 16. sz. alatt található, Balatonalmádi külterület 0115 hrsz.-on nyilvántartott erdő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1798/10000 tulajdoni hányadára, az értébecslésben meghatározott 7.479.680 Ft vételár meghatározásával. A Képviselő-testület a vételár megfizetését 2 részletben vállalja azzal, hogy az első vételár részlet 2017. március 31-ig, a második vételár részlet pedig 2017. december 31-ig kerül megfizetésre az eladó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntéséről Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testületét értesítse, valamint a vételi ajánlat elfogadása esetén az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a jelen határozatban foglalt feltételekkel kösse meg.

Felelős: Bere Károly, polgármester
Határidő: azonnal